



COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020 Scadenza versamento a saldo (16/12/2020)

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con deliberazione di C.C. nr. 32 del 25/09/2020 con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6 ‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1 ‰
Fabbricati classificati nel gruppo D, ad eccezione della categoria D/10	10,1 ‰
Fabbricati diversi da quelli dei punti precedenti (aliquota ordinaria) e aree fabbricabili	10,4 ‰

Chi deve pagare

Chi deve pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale.
Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Esenzioni per il saldo IMU 2020:

Ai sensi dell'art. 78, comma 1, del D.L. n. 104/2020, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU per:

- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, delle colonie marine, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. L'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

In aggiunta, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 137/2020, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU per gli immobili (e per le relative pertinenze) in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del decreto stesso, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**1855**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

- 3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze
- 3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3916: Aree fabbricabili
- 3918: Altri fabbricati
- 3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)
- 3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.soriononelcimino.vt.it

Il Funzionario Responsabile